

1522

W



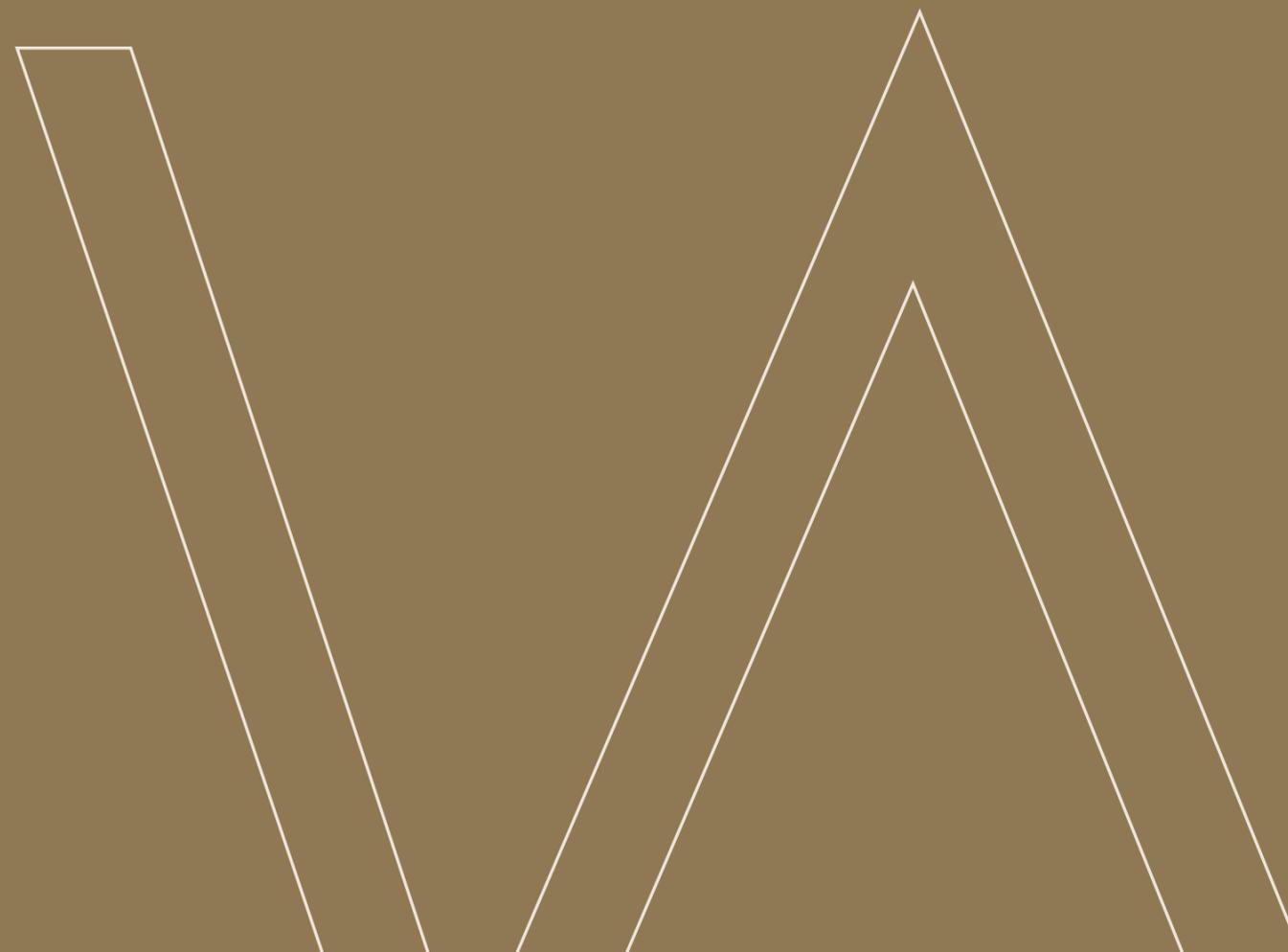
construir junto e inovar sempre

Estar junto é muito mais que parceria, é construir histórias unidos por um único objetivo: seu bem-estar. Queremos estar sempre por perto, transformando projetos em experiências, desejos em satisfação, conectando sua rotina com as novas tendências no estilo de viver. Trabalhamos para que seus desejos sejam atendidos com excelência, transparência e qualidade, garantindo o que há de mais importante: a sua satisfação.

Expertise construtiva em cada m².

A GPE Construtora atua há 10 anos em todo o território nacional, com obras em shopping centers, redes de varejo, hospitais, indústrias, e retrofits. Conquistamos experiência trabalhando com seriedade e transparência! A GPE Inc. nasceu da ambição de fazer parte da vida das pessoas que desejam viver bem. Uma empresa com raízes goianas e bases sólidas, que oferece soluções modernas e inteligentes em seus empreendimentos.

Fundada em agosto de 1976, a Termoeste nasceu com o intuito de atender às demandas por ar-condicionado. Atualmente a empresa atua na construção civil, incorporação, agronegócio e TI. Em seus 45 anos de existência a Termoeste passou por profundas transformações e uma característica permaneceu inalterada: o conceito de qualidade que a empresa aplica a cada projeto, obra ou ação. A busca constante pela excelência fez da TERMOESTE uma das maiores empresas de engenharia do Brasil.





o encontro

EIS AÍ
A MAIS GRATIFICANTE
SURPRESA DAS
NOSSAS VIDAS:

A satisfação de encontrar aquilo que se procura é tudo que a gente quer. Encontrar a amizade, e com ela dividir alegria. Encontrar o amor, e com ele cultivar a paz. Encontrar o que te traz alegria, o que te inspira. Se encontrar.

Prepare-se para descobrir o que você sempre buscou. Seu próximo encontro será épico.

O endereço? Na esquina onde o melhor da vida se encontra.

#SEUPROXIMOENCONTRO

Em um projeto contemporâneo e sofisticado, o 15W22 se alinha ao Design Industrial Tropical Chic. Com elementos das grandes metrópoles do mundo, como NY, LA, SP e Londres, inspirado no tropicalismo brasileiro, seu conceito único se destaca pela elegância e espaços inteligentes.



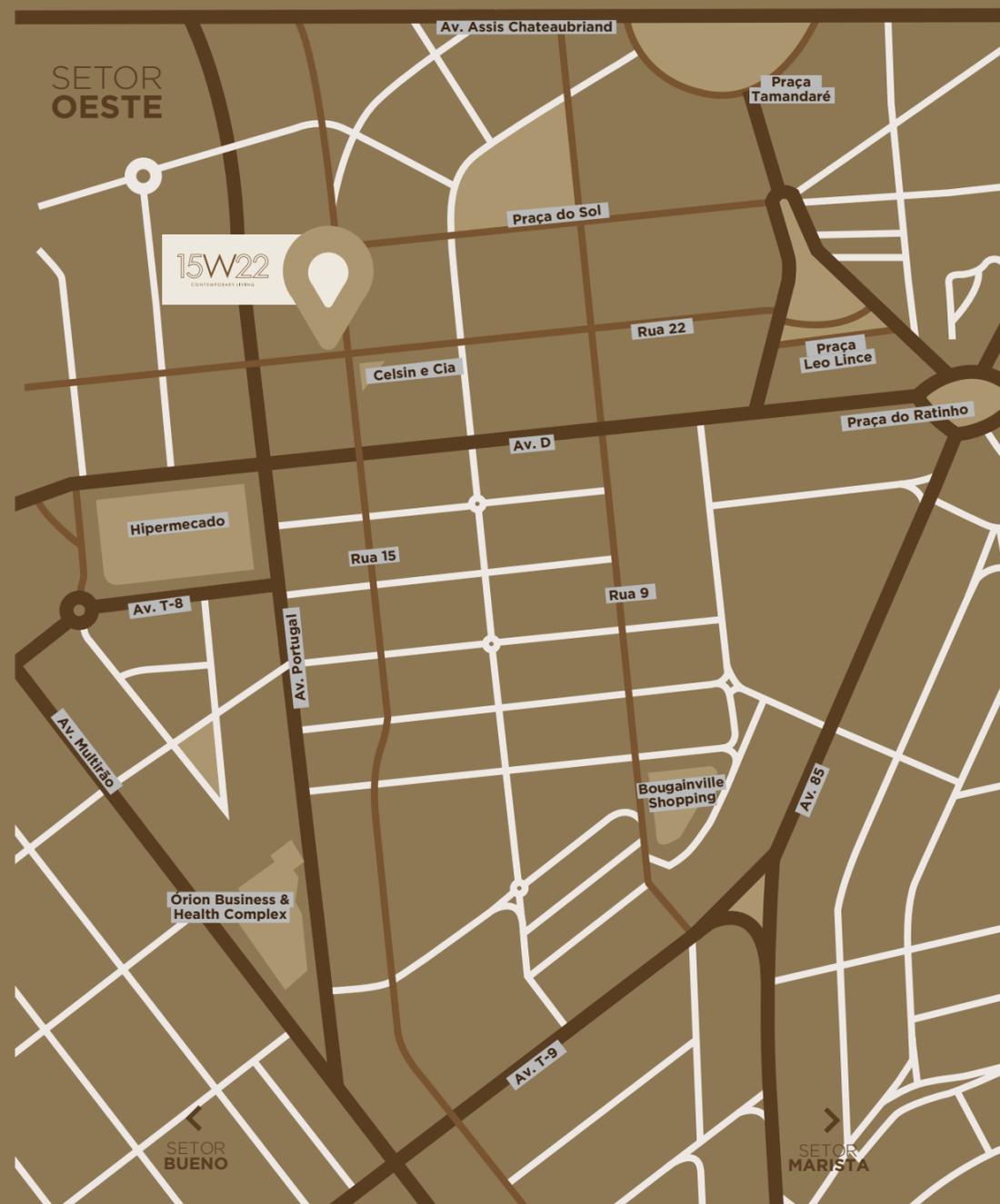
A ESQUINA MAIS

desejada

DO OESTE É SUA



A ESQUINA ONDE
O MELHOR DA VIDA
SE ENCONTRA



Rua 15, esquina com Rua 22, Setor **oeste**



UM BAIRRO
QUE VALORIZA
A NATUREZA,
O BEM-ESTAR
E A VIDA

**PODER MORAR EM UM BAIRRO NOBRE, ONDE SE
ENCONTRA DE TUDO PARA FACILITAR SUA VIDA,
É UMA CONQUISTA QUE VOCÊ MERECE VIVENCIAR**

Praticidade, rapidez e sofisticação em um dos bairros mais nobres de Goiânia, a esquina 15W22 tem todas as facilidades e o alto padrão que se encaixam perfeitamente no seu estilo de vida. Os restaurantes mais desejados, bares requintados, supermercados, escolas, hospitais e clínicas, parques, tudo que você precisa a poucos passos de casa.



SOFISTICAÇÃO E
REQUINTE EM SINTONIA
COM A **PRATICIDADE E A**
MODERNIDADE

UM PROJETO
INTELIGENTE,
IDEALIZADO
COM UM
**CONCEITO
ÚNICO**

Foi traduzindo a nova realidade de viver, com maior valorização das relações e com mais resiliência que a empresa hiveSHR desenvolveu o conceito para o empreendimento 15W22 da GPE Incorporadora, um Contemporary Living.

Alinhado com o jeito de ser da Incorporadora, de gente jovem, que busca qualidade de vida, criamos um conceito cosmopolita, com uma visão global, com o melhor da vida urbana global, sem perder a essência local onde o empreendimento está inserido, com a sua identidade própria, trazendo junto o que nos faz ser único, a nossa Brasilidade e o nosso jeito leve de viver e aproveitar a vida.

Baseados no estilo New York Modern, a fachada foi inspirada no desenho urbano das ruas da Big Apple, que também é reforçado pelo nome do empreendimento, que lembra as nomenclaturas típicas das ruas de NY.

As plantas foram pensadas como espaços extremamente funcionais para que se adaptem ao novo estilo de vida e as novas necessidades urbanas, que além de valorizarem o indivíduo, criam emoções, deixando o espaço facilitado e proporcionando experiências de vivências únicas. Cada espaço, cada planta, foi pensada na usabilidade e conforto sobre os princípios do HCD - Design Centralizado no Usuário, onde as pessoas e seu dia a dia são o mais importante.

Trouxemos também esse conceito ao Projeto de Interiores, onde o industrial vai além do óbvio, trazendo o design contemporâneo para compor ambientes com um estilo onde o resultado é uma atmosfera interior sofisticada e acolhedora, criando espaços de lazer funcionais e conectados, capazes de estimular a interação e a convivência. Uma integração entre o aconchego e a vida urbana. Um lugar do bem-estar, das conversas interessantes e dos encontros especiais.

CONCEITO E INTERIORES

HIVE SHR



RICARDO BATISTA
VIABILIDADE E ESTRATÉGIAS
COMERCIAIS



BONNY NÚÑEZ
CONCEITO, BRANDING
E DESIGN



PATRICIA GASPARELO
PMO PROJETOS E INTERIORES

PROJETO ARQUITETÔNICO

**BRETONES E CARVALHO
ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA**



Formado pela PUC Goiás em 1994, onde lecionou de 1998 a 2002. Acumula 26 anos de profissão, período em que conquistou importantes prêmios nacionais de Arquitetura, como o 2º Lugar do Concurso Nacional para Revitalização da Praça Cívica em Goiânia (2000); 1º Prêmio Categoria Comercial e 2º Prêmio Categoria Residencial, na IV Bienal de Arquitetura de Brasília (2003); e inúmeros outros. Atuou em sociedade com Frederico Bretones de 1995 a 2020, e atualmente desenvolve projetos de grande porte para incorporação imobiliária. Agora, atua em mais um grande lançamento: o 15W22. Trilhando novos rumos, onde o cidadão das grandes metrópoles caminha hoje, o projeto 15W22 prioriza o que é essencial na vida e promove a relação com a cidade.

PAISAGISMO

**DANIEL
DILLENBURG**



O grande desafio enfrentado na concepção do projeto de paisagismo foi criar ambientes externos totalmente contextualizados e integrados aos interiores, bem como o corpo do edifício, com sua arquitetura majestosa e contemporânea. No pavimento de lazer, a piscina é a grande protagonista, com seu desenho que envolve praticamente toda a lateral norte do prédio. Dando continuidade a essas linhas, mas com uma sutil barreira visual para que se tenha privacidade, criamos um espaço gourmet com piscina exclusiva, para receber os amigos e aproveitar os bons momentos em família. Completando este programa, ainda temos um playground super charmoso, uma churrasqueira convencional, varandas e lounges, e um local especial para os pets do condomínio. Ou seja, uma infraestrutura completa de lazer.

diferenciais



SUSTENTABILIDADE

| Vaga Verde



ECONOMIA DE ENERGIA

| Sensores de presença e minuteria nas escadas de emergência e pavimentos de garagem

| Lâmpadas das áreas comuns em LED



TECNOLOGIA

| Previsão para automação nos apartamentos tipo

| Tomadas USB na suíte casual, nos quartos e na sala dos apartamentos tipo

| Wi-Fi no mezanino lazer e no lobby de entrada do térreo

| Fechadura eletrônica nos apartamentos



SEGURANÇA

| Sistema de segurança perimetral por meio de cerca elétrica e/ou sensor

| Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio. Portaria será entregue com computador e câmara para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços

| Entrada com pulmão de segurança

| Guarita com passa-volume

| Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e intertravamento: uma porta só abre quando a outra porta estiver totalmente fechada

| Projeto de segurança

| Sistema de CFTV entregue nos acessos e áreas comuns

| Acesso por biometria nos ambientes adultos (Academia, Salão de Festas e Jogos)



| Torre única, com espaços reservados e privativos para o seu conforto

| Muito mais **itens de lazer e exclusividade**

| Área comum entregue mobiliada e decorada

| Wi-fi no mezanino lazer e no lobby de entrada do térreo



| Experiências únicas de **lazer** para adultos, crianças e pets

| Plantas **flexíveis e inteligentes**



PREPARE-SE,
SEU PRÓXIMO
ENCONTRO
PROMETE SER
INESQUECÍVEL



15W22
CONTEMPORARY LIVING

ENCONTRE, EM POUCOS PASSOS, O QUE
VOCÊ SEMPRE BUSCOU PARA A SUA VIDA



PORTARIA



15W22

CONTEMPORARY LIVING



LOBBY

O ENCONTRO DO
LAZER PRIVATIVO COM
SUA VONTADE DE VIVER
INTENSAMENTE

*your
privacy*

MAGNÍFICO
COMPLEXO
AQUÁTICO:

- Piscina aquecida
- Deck molhado
- Solarium

PISCINA AQUECIDA



CLUB HOUSE



POOL LOUNGE

ENTREGUE-SE AOS MOMENTOS INCRÍVEIS
COM SOFISTICAÇÃO



SALÃO DE FESTAS



15W22

CONTEMPORARY LIVING



ESPAÇO GOURMET



ENCONTRE OS AMIGOS EM UM
HAPPY HOUR MEMORÁVEL SEM SAIR DE CASA

DEIXE A BRISA FRESCA DA VARANDA IR DE ENCONTRO À **SUA TRANQUILIDADE**



ACADEMIA COMPLETA EM CASA:
A COMBINAÇÃO CERTA PARA SEU **BEM-ESTAR**

FLEX
HOME
ARCH

ACADEMIA COM ASSINATURA DO GRUPO FLEX

o match
perfeito
entre
lazer e



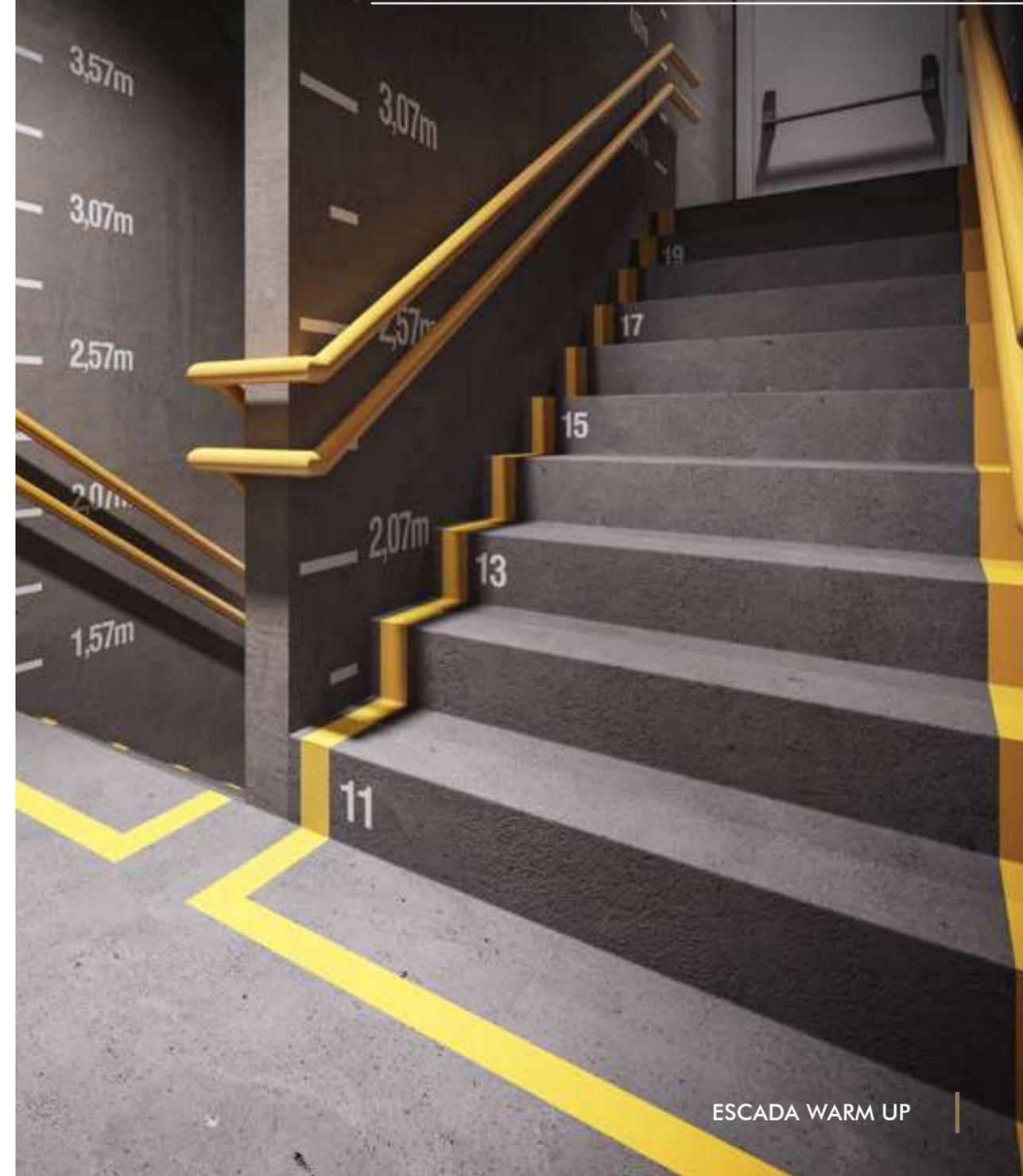
Sharing **concept**

ESPAÇOS QUE TE CONECTAM À PRATICIDADE
E MODERNIDADE NO DIA A DIA



COWORKING

AQUI VOCÊ PODE SE EXERCITAR
SEM SAIR DE CASA

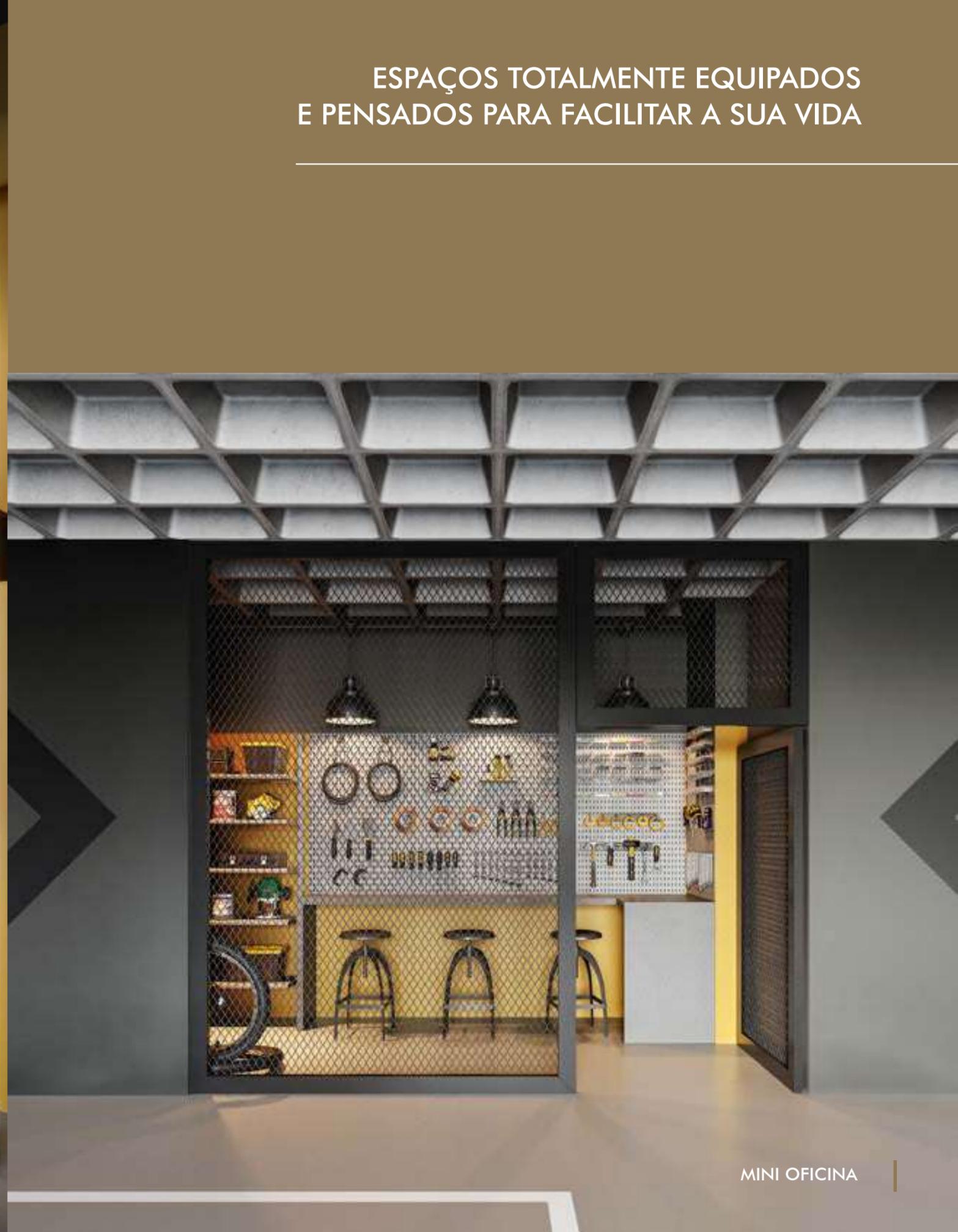


ESCADA WARM UP

ESPAÇOS TOTALMENTE EQUIPADOS
E PENSADOS PARA FACILITAR A SUA VIDA



BICICLETÁRIO



MINI OFICINA

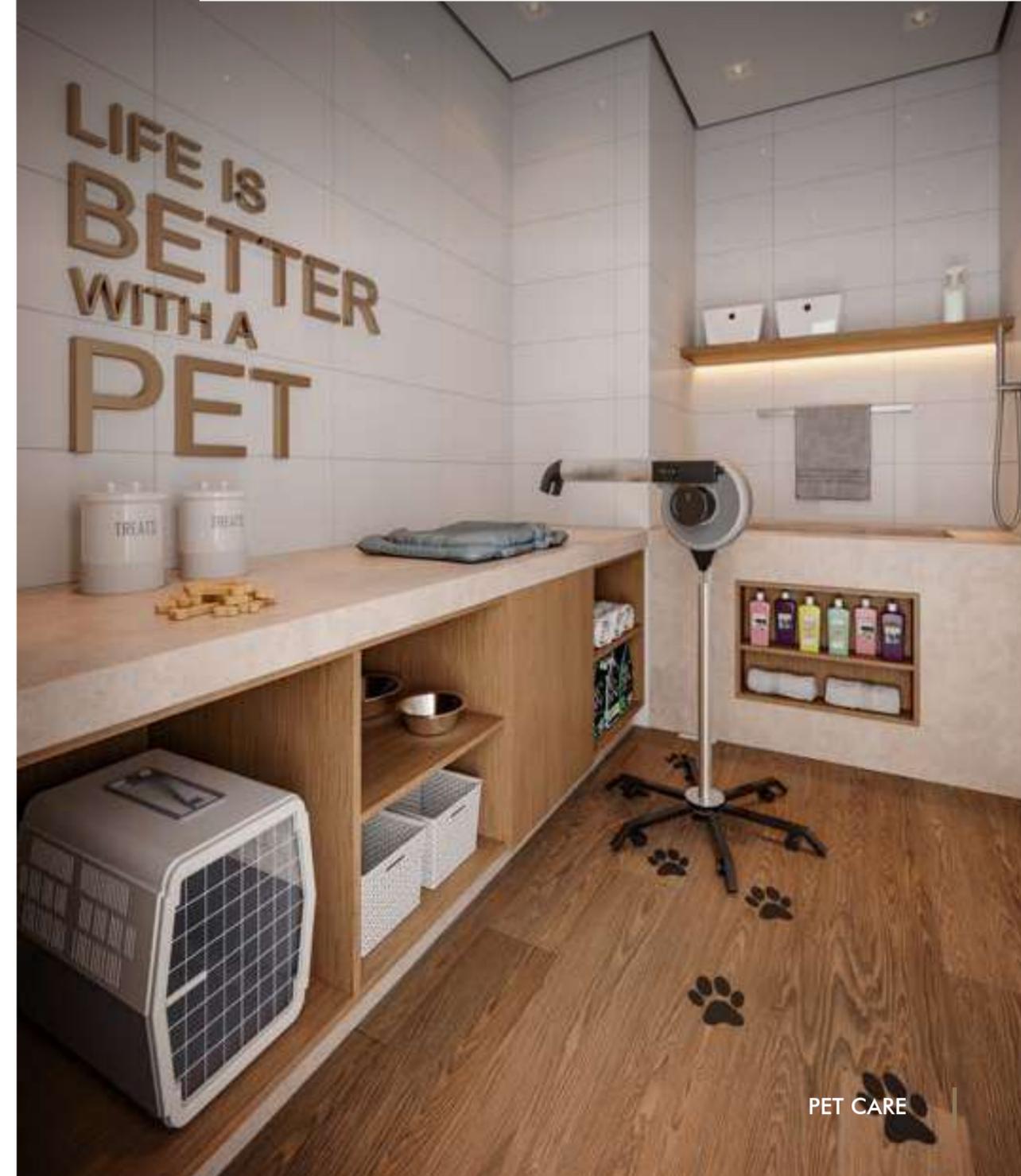
UM ESPAÇO TOTALMENTE EQUIPADO E
PENSADO PARA FACILITAR OS SEUS DIAS



LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO



A ALEGRIA DOS PETS TEM EQUIPAMENTOS
E UM LUGARZINHO ESPECIAL



PET CARE

térreo



- 1. Porte-cochère
- 2. Vagas para visitantes
- 3. Espelho d'água
- 4. Pulmão de segurança
- 5. Portaria
- 6. Hall de entrada
- 7. Guarda-delivery
- 8. Elevadores sociais
- 9. Elevador de serviço
- 10. Escada Warm Up
- 11. Copa
- 12. Garagem
- 13. Bicletário

lazer



1. Piscina Aquecida
2. Deck molhado
3. Solarium
4. Academia
5. Estar coberto
6. Club house
7. Churrasqueira
8. Pet place
9. Espaço kids
10. Salão de festas
11. Varanda 15W22
12. Espaço gourmet
13. Pub e jogos
14. Coworking
15. Banheiros
16. Escada Warm Up

SMART
APARTMENTS
59m² a 71m²



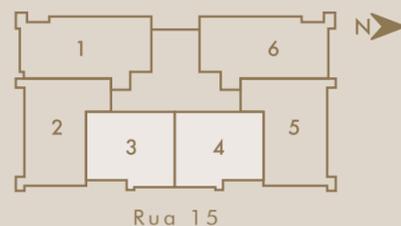
O APARTAMENTO INTELIGENTE
FEITO SOB MEDIDA

APARTAMENTOS

59m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

FINAIS 3 E 4



-  Planta flexível com possível ampliação da sala
-  Ampla varanda
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Cozinha com bancada de ilha
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomada USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Laje técnica



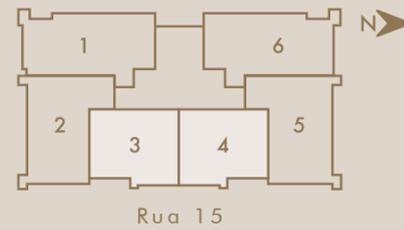
LIVING

APARTAMENTOS

59m²

1 SUÍTE
SALA AMPLIADA

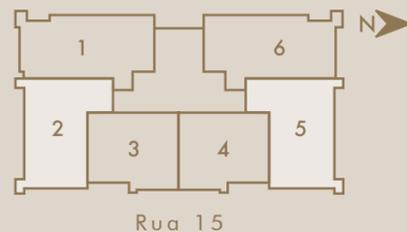
FINAIS 3 E 4



-  Opção de planta versátil, ambientes amplos e inteligentes
-  Ampla varanda
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Cozinha com bancada de ilha
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomada USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Laje técnica



APARTAMENTOS | 2 QUARTOS
69m² | 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA
FINAIS 2 E 5



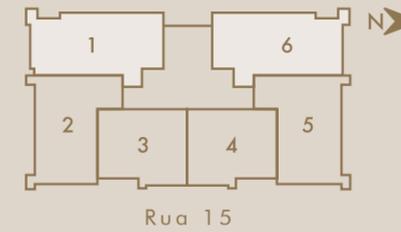
-  Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte
-  Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte
-  Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomada USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica



LIVING



LIVING



APARTAMENTOS
71m² | 3 QUARTOS
 1 SUÍTE
 FINAIS 1 E 6



15W22

CONTEMPORARY LIVING



Planta flexível, com possível ampliação da sala e da suíte



Flexibilidade no deslocamento da parede entre os 2 quartos



Cozinha integrada à varanda, com iluminação e ventilação naturais



Varanda com bancada e ponto de gás para churrasqueira



Varanda suíte casal



Banheiro da suíte casal com iluminação e ventilação natural



Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte



Bancadas em mármore ou granito



Tomada USB na suíte e na sala



Previsão para automação



Fechadura eletrônica



Laje técnica

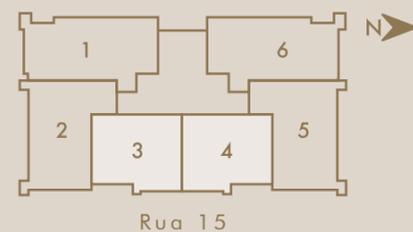
DUPLEX &
COBERTURAS
97m² a 135m²

DESCUBRA A UNIÃO PERFEITA ENTRE A
SOFISTICAÇÃO E A TRANQUILIDADE

DUPLEX
97m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE

FINAIS 3 E 4



Planta flexível



Pontos de ar-condicionado na sala e na suíte



Sala com pé direito duplo e cozinha integrada com bancada de ilha



Bancadas em mármore ou granito



Tomada USB na suíte e na sala



Previsão para automação



Fechadura eletrônica



Duas vagas de garagem



Laje técnica

Pavimento Superior



Pavimento Inferior



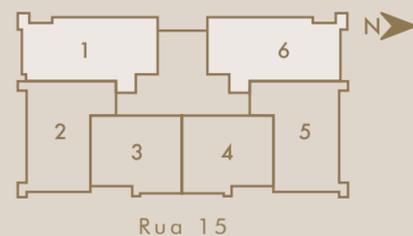


LIVING



LIVING

COBERTURA
133m² | 4 QUARTOS
2 SUÍTES
FINAIS 1 E 6



-  Planta flexível
-  Pontos de ar-condicionado em todos ambientes (sala e 4 quartos)
-  Terraço com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Previsão para hidromassagem
-  Varanda no quarto casal
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomada USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Duas vagas de garagem
-  Laje técnica

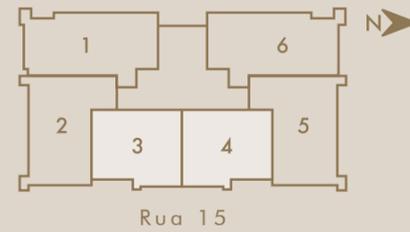
Pavimento Superior final 1



Pavimento Inferior final 1



COBERTURA
114m² | 3 QUARTOS
1 SUÍTE
FINAIS 3 E 4



-  Planta flexível
-  Pontos de ar-condicionado em todos ambientes (sala e 3 quartos)
-  Terraço com bancada e ponto de gás para churrasqueira
-  Varanda no quarto casal
-  Bancadas em mármore ou granito
-  Tomada USB na suíte e na sala
-  Previsão para automação
-  Fechadura eletrônica
-  Duas vagas de garagem
-  Laje técnica

Pavimento Superior final 4

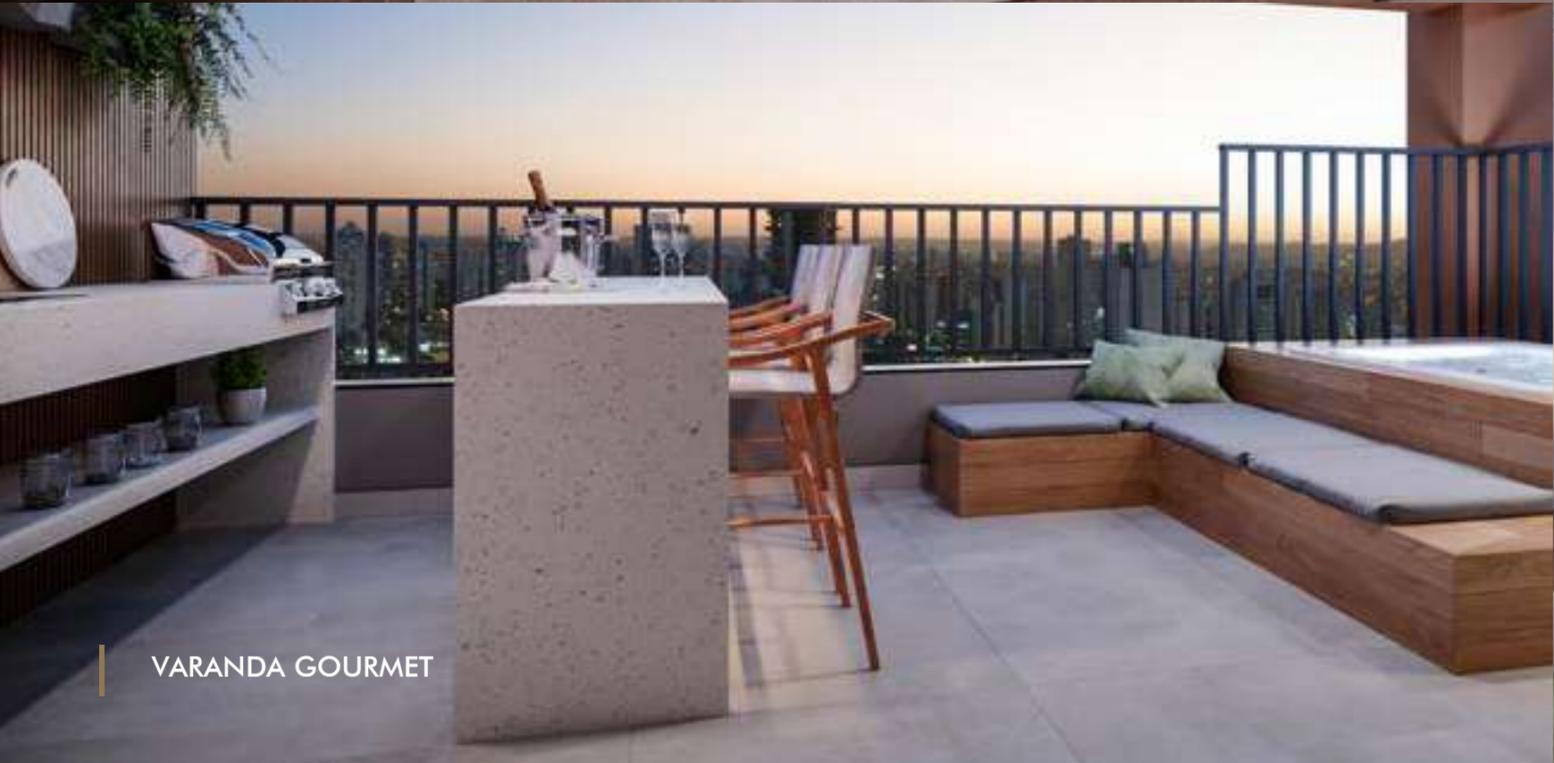


Pavimento Inferior final 4





LIVING



VARANDA GOURMET



LIVING



FICHA TÉCNICA

TOTAL DE UNIDADES
132 unidades habitacionais.

TOTAL DE VAGAS
141 vagas de garagem.

PROJETO LEGAL / ARQUITETURA
Roberto B. G. Carvalho - CAU A23334-0

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA
Habitá Arquitetura e Interiores
Carto Arquitetura
Pedro Carto - CAU A135970-3
Erich Martins - CAU A114266-6

INTERIORES
Hive SHR
Patrícia Gasparelo de Alborna - CAU A2207850

PAISAGISMO E ÁREA COMUM EXTERNA
DB Arquitetura
Daniel Dillenburg - Arquiteto e Urbanista - CAU A98752-2

FUNDAÇÕES E CORTINAS DE CONTENÇÃO
Raiz Engenharia e Participações Ltda.
Gustavo V. Botelho - CREA 55875/D-MG

ESTRUTURAL
WZ Engenharia S/S Ltda.
Walid Joseph Esper - Engenheiro Civil - CREA 7119/D-GO

HIDROSSANITÁRIO / INCÊNDIO
Mol Projetos e Consultoria S/S
Cláudio Lustosa Bucar Filho - Engenheiro Civil - CREA 1014651662/D-GO

PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS / INCÊNDIO
Mol Projetos e Consultoria S/S
Fernando Pereira Miranda - Engenheiro Civil - CREA 7294/D-GO

ELÉTRICO / TELEFÔNICO / AUTOMAÇÃO PREDIAL / SPDA
Mol Projetos e Consultoria S/S
Jorge Luiz Rodrigues da Silva - Engenheira Eletricista - CREA: 20372/D-GO

AR-CONDICIONADO
Mol Projetos e Consultoria S/S
Fernando Pereira Miranda - Engenheiro Civil - CREA 7294/D-GO

CONDOMÍNIO
Subsolo 2; Subsolo 1; Térreo; 1º pavimento: Garagem; 2º pavimento: Garagem;
3º pavimento: Lazer; do 4º ao 19º Pavimento: Apartamentos Tipo, do 20º ao 25º:
Apartamentos Tipo e Lofts; 26º Pavimento: Duplex Inferior; 27º Pavimento: Duplex Superior, Barrilete/Casa de Máquinas e Reservatório.

ITENS DE APOIO
Bicicletário: Subsolo 2.
Oficina: Subsolo 2
Lobby / Térreo Delivery / Guarda de Encomendas: Térreo
Pet Care: Pavimento Garagem 1
Lavanderia Coletiva: Pavimento Garagem 1
Guarita: Pavimento Térreo
01 Vaga verde

ITENS DE LAZER - 3º PAVIMENTO
Piscinas adulto e infantil aquecidas, Deck molhado, Solarium, Academia, Estar coberto, Club House, Churrasqueira, Pet Place, Espaço Kids, Salão de festas, Varanda 15W22, Espaço Gourmet, Pub e jogos, Coworking, Banheiros, Escada Warm Up.

FINAL 1 FINAL 2 FINAL 3 FINAL 4 FINAL 5 FINAL 6

2701	2702	2703	2704	2705	2706
2501	2502	2403	2404	2505	2506
2401	2402			2405	2406
2301	2302	2203	2204	2305	2306
2201	2202			2205	2206
2101	2102	2003	2004	2105	2106
2001	2002			2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406

LAZER

VAGAS

VAGAS

ACESSO E VAGAS

VAGAS

VAGAS

15W22

CONTEMPORARY LIVING

   GPEINCORPORADORA

Seu Próximo Encontro

Incorporação e Construção:



Parceiro:



Conceito e Desenvolvimento:



Acesse e saiba mais:

www.gpeinc.com.br



Registro de Incorporação: R-7-359.613. Perspectivas e imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõem o projeto como: mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo do produto.